

**TABELLA VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE**  
**STUDENTI UNIVERSITARI**  
**ESPRESSI IN EURO MENSILI AL MQ. UTILE**  
*Particolari dotazioni dell'unità immobiliare*

1. Presenza di doppi servizi oltre i 100 mq.;
2. Disponibilità di almeno 14 – 18 mq. a studente abitante;
3. Disponibilità di una camera singola per studente;
4. Ubicazione dell'alloggio in prossimità della sede universitaria cui è iscritto lo studente (3 Km di raggio); in caso di locazioni a più studenti, sarà sufficiente che almeno uno degli studenti rispetti tale parametro;
5. Possibilità di collegamento alla sede universitaria con mezzi pubblici, ma utilizzandone non oltre due;
6. Comodità di salita: sufficiente un solo elemento dei quattro sotto elencati:
  - a) stabili dotati di ascensore: si per tutti i piani
  - b) stabili sprovvisti di ascensore: si sino al 1° piano (2° f.t.);
  - c) presenza nello stabile di sistemi per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
  - d) si per le mansarde con accesso ascensore al piano sottostante;
7. Presenza di collegamento gratuito ad Internet

**VALORI DEL CANONE DI LOCAZIONE AL MQ./MESE:**

	<i>PRESENZA DI ALMENO 7 ELEMENTI</i>	<i>PRESENZA DI ALMENO 5/6 ELEMENTI</i>	<i>PRESENZA DA 0 a 4 ELEMENTI</i>
<b>Zona C</b>	5,80 – 5,60	5,60 – 5,40	5,40 – 5,30
<b>Zona B</b>	5,70 – 5,50	5,50 – 5,40	5,40 – 5,20
<b>Zona A</b>	4,60 – 4,40	4,40 – 4,20	4,20 – 4,10

Qualora l'unità immobiliare **non abbia servizio igienico interno**, il canone di affitto subirà una diminuzione del 15%.

In caso di **garanzia prestata dall'EDISU**, con sottoscrizione del contratto da parte dello stesso Ente regionale per il diritto allo studio, i valori dei canoni d'affitto sono quelli minimi della fascia di appartenenza.

