

Settore SETTORE FINANZIARIO TECNICO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO- ECONOMATO	n° per settore 45/2019	Pag. 1
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------	--------



# CITTÀ DI SAN MAURO TORINESE

## CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Settore: SETTORE FINANZIARIO TECNICO  
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO-ECONOMATO**

***n. Settore 45 del 13/05/2019***

Il Responsabile del Servizio / Procedimento	L'Istruttore
Elia Giuseppina	ELIA GIUSEPPINA

**OGGETTO: INDIZIONE NUOVA PROCEDURA DI GARA PER L' ALIENAZIONE TRAMITE ASTA PUBBLICA PER I LOTTI A E C DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA TORINO 164 A SAN MAURO TORINESE.**

#### IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione redatta dal responsabile di servizio / procedimento.

Vista la legge 241/90 art. 6, lett. e) ai sensi del quale il responsabile del procedimento ...trasmette gli atti all'organo competente per l'adozione. L'organo competente per l'adozione del provvedimento finale, ove diverso dal responsabile del procedimento, non può discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento se non indicandone la motivazione nel provvedimento finale.

Visto il regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione del consiglio n. 5 del 31/1/2013, art. 5, comma 2, in attuazione dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, ai sensi del quale il dirigente nella fase preventiva di formazione degli atti, esercita il controllo di regolarità amministrativa attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante, anche con riferimento ai vincoli di finanza pubblica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa,

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della proposta in adozione.

Ritenuto di adottare la seguente determinazione per le motivazioni ivi indicate

ADOPTA  
la sottoestesa proposta di determinazione

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

Settore SETTORE FINANZIARIO TECNICO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO- ECONOMATO	n° per settore 45/2019	Pag. 2
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------	--------

Il Responsabile del Procedimento;

Richiamata la determinazione n. 106 del 27/02/2019 con la quale si è dato atto che la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'alienazione dei seguenti lotti immobiliari :

- lotto A) Via Torino 164 fg. 15 n.150 sub 66 ( ex sub 1) circa mq 145 base di gara € 146.200,00
- lotto C) Via Torino 164 fg. 15 n.150 sub 68 ( ex sub 1) circa mq 147 base di gara € 146.200,00

indetta con determinazione Dirigenziale n. 727 del 19/12/2018 è andata deserta per mancanza di offerte;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.61 del 17/04/2019 ad oggetto “ Determinazione nuova base di gara per l'alienazione lotti A – C dell'immobile ubicato in Via Torino 164 a San Mauro Torinese;

Ritenuto, pertanto, in esecuzione della Deliberazione di cui sopra procedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'alienazione per i lotti A e C dell'immobile ubicato in Via Torino 164 a San Mauro Torinese, **rideterminando la nuova base d'asta** come di seguito indicato:

- lotto A) Via Torino 164 fg. 15 n.150 sub 66 ( ex sub 1) circa mq 145 base di gara
- € **131.580,00**
- lotto C) Via Torino 164 fg. 15 n.150 sub 68 ( ex sub 1) circa mq 147 base di gara
- € **131.580,00**

Visto il Regio Decreto 24 maggio 1924 numero 827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”e, s.m.i;

Ritenuto, pertanto, procedere ad approvare il nuovo bando di gara con le indicazioni di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 17/04/2019, composto dallo schema di avviso di asta pubblica ed i relativi allegati: **mod.A – domanda e autocertificazione, mod.B – offerta, mod.C manleva**, e dal disciplinare di gara; (Allegato 1)

Richiamati la perizia tecnico estimativa presentata dalla società S.A.T. S.C.R.L nostro rot 14981 del 23/05/2018, e l'atto di frazionamento presentato dalla società S.A.T. S.C.R.L nostro prot.34538 del 26/11/2018, già approvati con precedente determinazione n. 727 del 19/12/2018;

Dato atto che la suddetta documentazione è allegata e parte integrante del presente atto al fine di evidenziare le caratteristiche tecniche e catastali dell'immobile e relativi lotti oggetto di alienazione; ( Allegato 2)

Vista la necessità, altresì, di provvedere a pubblicare il suddetto bando (allegato 1) per estratto anche sull'edizione regionale del quotidiano “LA STAMPA” e sul giornale locale “La Nuova Periferia” per garantire la massima diffusione, oltre al sito internet istituzionale;

Visto l'art.36 c. 1 lett. a) del D.lgs 50 del 18/04/2016 e, s.m.i;

Settore SETTORE FINANZIARIO TECNICO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO- ECONOMATO	n° per settore 45/2019	Pag. 3
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------	--------

Visto il preventivo presentato dalla Società Manzoni & C. S.p.a, con sede in Via Nervesa, 21 20139 MILANO, P.IVA 04705810150 nostro prot. n.15390 del 3/05/2019 pari ad complessivi € 675,00 oltre I.V.A. 22% per la pubblicazione sul quotidiano LA STAMPA” edizione regionale;

Visto il preventivo presentato dalla società network per conto Società Publi 'in” con sede in Via Campi 29/I, 23807 MERATE LC Srl P.IVA 01842780064, nostro prot n. 15391 del 3/05/2019 per € 200,00 oltre I.V.A 22% per la pubblicazione sul giornale locale “La Nuova Periferia”.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/02/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2019-2021;

Visto l’art. 107 del Decreto L.vo 267/2000 e, s.m.i, che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza articoli 183 e 191 che stabiliscono le regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese ;

### PROPONE DI DETERMINARE

- Per le motivazioni di cui in premessa, di avviare un nuovo procedimento di alienazione mediante la procedura di asta pubblica prevista dall’art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924 per i seguenti lotti dell’immobile ubicato in Via Torino 164 a San Mauro Torinese con la nuova base di gara come di seguito indicato:
  - lotto A) Via Torino 164 fg. 15 n.150 sub 66 ( ex sub 1) circa mq 145 base di gara € **131.580,00**
  - lotto C) Via Torino 164 fg. 15 n.150 sub 68 ( ex sub 1) circa mq 147 base di gara € **131.580,00**
- Di approvare il nuovo bando di gara composto dall’avviso di asta pubblica, ed i relativi allegati (**mod.A – domanda e autocertificazione, mod.B – offerta, mod.C – manleva**) e dal disciplinare di gara, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale. (Allegato 1)
- Di dare atto che la perizia tecnico estimativa presentata dalla società S.A.T. S.C.R.L nostro prot. 14981 del 23/05/2018, e l’atto di frazionamento presentato dalla società S.A.T. S.C.R.L nostro prot.34538 del 26/11/2018, già approvati con precedente determinazione n. 727 del 19/12/2018; sono parte integrante e sostanziale del presente atto al fine di evidenziare le caratteristiche tecniche e catastali dell’immobile e relativi lotti oggetto di alienazione ; ( Allegato 2)
- Di impegnare la somma di € 1.067,50 compresa I.V.A. 22% sul cap. 365 - Codice Bilancio D.Lgs. 118/2011 1.05.103.01.03- Piano finanziario U.1.03.02.16.001 secondo il seguente cronoprogramma di spesa relativo alla fornitura di cui al presente atto ai sensi delle norme e principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. per la pubblicazione per estratto sulla edizione regionale del quotidiano la “Stampa” per € 823,50 ed per € 244,00 e sul giornale locale “La Nuova Periferia”

REGISTRAZIONE CONTABILE		IMPUTAZIONE		PAGAMENTO/RISCOSSIONE			
TIPO REGISTRAZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO	ANNO	IMPORTO	ANNO	IMPORTO		
PRENOTAZIONE		1	2019	1	2019	1.067,50	
IMPEGNO	1.067,50	2	2020	2	2020		
ACCERTAMENTO		3	2021	3	2021		
		TOTALE			1.067,50	TOTALE	1.067,50

Settore SETTORE FINANZIARIO TECNICO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO- ECONOMATO	n° per settore 45/2019	Pag. 4
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------	--------

5. Di rimandare a successivo atto la liquidazione dell'importo dovuto a seguito ricevimento fattura del servizio prestato.
6. Di dare atto, che si applica – per quanto concerne gli obblighi di condotta – nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi e che realizzano opere a favore del Comune, le disposizione dell'articolo 2, comma 3 del D.P.R. n. 62 del 16.4.2013 e come riportato dell'articolo 2 del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di San Mauro T.se .
7. Di dare atto che il codice identificativo di gara derivato (CIG) acquisito dall'autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, così come disposto dall'art.3 L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i, nonché dalla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n.8 del 18/11/2010 sono i seguenti :
  - numero **Z772843B63** per la società Società Manzoni & C. S.p.a, con sede in Via Nervesa, 21 20139 MILANO per la pubblicazione per estratto sulla quotidiano "LA STAMPA" edizione regionale
  - numero **ZC32843C43** per la società Publin'in con sede in Via Campi 29/1 23807 MERATE LC Srl P.IVA 01842780064 per la pubblicazione per estratto sul giornale "La Nuova Periferia".
8. Di stabilire che il predetto bando di gara verrà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio e sul Sito Internet dell'Ente e per estratto sul quotidiano "LA STAMPA" edizione regionale e sul giornale locale "La Nuova Periferia".
9. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, ai sensi dell'artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e, s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento  
ELIA Giuseppina

Il dirigente del settore  
ERTA Sabrina

\* Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

## PROVINCIA DI TORINO

### PARERE / VISTO CONTABILE (determina)

VISTA la Determina del Servizio:

SETTORE FINANZIARIO TECNICO numero **45** del **13/05/2019**

Avente ad oggetto

INDIZIONE NUOVA PROCEDURA DI GARA PER L' ALIENAZIONE TRAMITE ASTA PUBBLICA PER I LOTTI A E C DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA TORINO 164 A SAN MAURO TORINESE.

Acquisita al **Registro Generale** con il numero **308** del **15 maggio 2019**

RILEVATO CHE NON SUSSISTONO PROFILI DI ILLEGITTIMITA' EVIDENTI

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE

Esito: FAVOREVOLE

**Annotazioni:**

Visto per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria									
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA									
Importo Euro	Cap.	Art.	Imp.	Sub	Anno	CIG	Acc.	Sub	Anno
823,50	365	0	725	0	2019	Z772843B63			
244,00	365	0	726	0	2019	ZC32843C43			

Codice univoco fatturazione elettronica: **UFX4N3**

**La presente determinazione è esecutiva dalla data di apposizione del visto.**

**Data 15/05/2019**

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZIARIO  
ERTA SABRINA

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 2 LOTTI IMMOBILE VIA TORINO 164 – SAN MAURO TORINESE -

#### 1. Denominazione, indirizzi, punti di contatto

COMUNE DI SAN MAURO TORINESE - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 150  
Responsabile del procedimento: Istruttore Direttivo *Giuseppina ELIA*

La documentazione complementare è disponibile sul sito:

<http://www.comune.sanmaurotorinese.to.it>

Le offerte vanno inviate a COMUNE DI SAN MAURO TORINESE – VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 150 .

#### 2. Oggetto dell'asta

Vendita dei seguenti lotti ubicati in Via Torino 164 a San Mauro Torinese di proprietà del Comune di San Mauro T.se:

- *lotto A) Via Torino 164 fg. 15 n. 150 sub 66 ( ex sub 1) circa mq 145 TERZIARIO (DIREZIONALE) - (Piano Particolareggiato Esecutivo P.P.E. C5, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 166/24568 del 30.10.79 e tutt'ora vigente e in corso di attuazione)*
- *lotto C) Via Torino 164 fg. 15 n.150 sub 68 ( ex sub 1) circa mq 147 TERZIARIO (DIREZIONALE) - (Piano Particolareggiato Esecutivo P.P.E. C5, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 166/24568 del 30.10.79 e tutt'ora vigente e in corso di attuazione)*

Maggiori dettagli ed informazioni sono contenuti nella perizia di stima a cui si rinvia, liberamente consultabile e scaricabile dal sito Internet del Comune, ovvero presso gli uffici comunali.

#### 3. Procedura di gara

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23/5/1924, n. 827 di approvazione del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

#### 4. Criterio di aggiudicazione

Sistema delle offerte segrete, che dovranno essere superiori al prezzo a base d'asta, così determinato:

- **lotto A) Via Torino 164 fg. 15 n. 150 sub 66 ( ex sub 1) circa mq 145  
€ 131.580,00**
- **lotto C) Via Torino 164 fg. 15 n.150 sub 68 ( ex sub 1) circa mq 147  
€ € 131.580,00**

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta segreta che presenti il massimo aumento sul prezzo base.

## **5. Data e luogo di esperimento dell'asta pubblica**

**Ore 10.00 del 2/10/2019.**

presso i locali del Comune di San Mauro Torinese in via Martiri della Libertà 150.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora e/o giorni successivi, mediante comunicazione sul sito internet del Comune di San Mauro Torinese.

Per maggiori dettagli sui soggetti ammessi ad assistere si rinvia all'art.2 del disciplinare di gara.

## **6. Deposito cauzionale**

Da costituire mediante:

- assegno circolare non trasferibile, intestato al "TESORIERE DEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE",
- versamento in contanti presso la Tesoreria del Comune di San Mauro Torinese (BANCA MPS – via Martiri della Libertà 58 – San Mauro Torinese)
- versamento a mezzo bonifico bancario (IBAN IT 28 Z 01030 30940 000000496233) dell'importo di € 13.158,00 pari al 10 % (dieci per cento) del prezzo posto a base di gara, per ciascun lotto, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione all'asta e dei conseguenti adempimenti.

Per il soggetto risultato aggiudicatario tale deposito cauzionale avrà valore anche di caparra confirmatoria, che sarà imputata al prezzo di vendita.

Ai soggetti partecipanti che risulteranno non aggiudicatari, il deposito cauzionale verrà restituito sollecitamente.

## **7. Requisiti di partecipazione**

Requisiti previsti dagli artt. 2 e 5 del disciplinare di gara, a pena di esclusione.

## **8. Termine ultimo e modalità di presentazione delle offerte**

**Ore 12.30 del giorno 23/09/2019** a pena di esclusione, a mezzo raccomandata o recapito diretto, con le modalità previste dall'art. 5 del disciplinare di gara

## **9. Modalità di svolgimento dell'asta**

Previste dall'art. 4 del disciplinare di gara

## **10. Vincoli dell'offerta**

L'offerta si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile per la durata di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **11. Informazioni complementari**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, di cui al già citato R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i ed ogni altra norma vigente in materia.

Il presente avviso è integrato da un disciplinare contenente regole di dettaglio su requisiti e divieti di partecipazione, modalità di redazione delle offerte, svolgimento della gara e stipulazione del contratto.

I modelli A (domanda e autodichiarazione), B (offerta) e C (manleva) sono allegati al presente avviso e ne fanno parte integrante e sostanziale, ad ogni effetto di legge.

Tutta la documentazione è disponibile sul sito Internet istituzionale del Comune di San Mauro Torinese, alla sezione "Bandi di gara".

## **12. Ricorsi**

- Contro le risultanze della procedura di gara può essere presentato, in alternativa:
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale Amministrativo per il Piemonte, entro 60 giorni dalla notificazione, comunicazione o pubblicazione del provvedimento ritenuto lesivo;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione, comunicazione o pubblicazione del provvedimento ritenuto lesivo.





## CITTA' DI SAN MAURO TORINESE

### DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 2 LOTTI DI IMMOBILI

#### **Art. 1 – Oggetto dell'asta e importo base di gara**

In esecuzione del Piano delle Alienazioni Immobiliari, approvato con la deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 17/01/2018 e successiva deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 4/07/2018, si procede ad effettuare l'asta pubblica per la vendita delle seguenti due unità immobiliari:

- lotto A) Via Torino 164 fg. 15 n.150 sub 66 ( ex sub 1) circa mq. 145
- lotto C) Via Torino 164 fg. 15 n.150 sub 68 ( ex sub 1) circa mq. 147

Gli importi posti a base d'asta sono i seguenti:

- **131.580,00** per lotto A) Via Torino 164 fg. 15 n. 150 sub 66 ( ex sub 1)
- **131.580,00** per lotto C) Via Torino 164 fg. 15 n. 150 sub 68 ( ex sub 1)

Il prezzo a base di gara dei lotti è **da intendersi al netto delle imposte a carico dell'aggiudicatario** che saranno determinate all'atto del rogito, secondo le disposizioni di legge.

Il tutto facente parte e ben individuato nella perizia di stima e relativo atto di frazionamento depositati e visionabili presso gli uffici comunali in Via Martiri della Libertà 150 - previo appuntamento telefonico al n. 011-822.80.30, o liberamente consultabile e scaricabile dal sito Internet del Comune di San Mauro Torinese <http://www.comune.sanmaurotorinese.to.it>

#### **Art. 2 – Soggetti ammessi alla gara. Requisiti di partecipazione**

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali (per i soggetti privati si può dichiarare l'esclusione di coloro che siano stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto);
- si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.

E' altresì vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, nei casi previsti dall'art. 1471 del Codice Civile.

#### **Art. 3 – Condizioni di vendita**

La vendita dei beni di cui al presente disciplinare sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui attualmente il bene si trova, nel rispetto delle destinazioni in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, oneri, ragioni, azioni, servitù attive e

passive, di qualsiasi specie, anche se non dichiarate, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni.

Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

La cessione di cui al presente avviso è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta, a carico del soggetto acquirente, all'imposta di registro, ipotecaria e catastale, nella misura complessiva prevista dal DPR n. 131/86, e, sm.i così come modificato dall'art. 10 del D. Lgs. 14/3/2011, n. 23 e, s.m.i, a sua volta modificato dal d.l. 12/9/2013, n. 104 convertito con modificazioni dalla L. 8/11/2013, n. 128, nonché dal D. Lgs. n. 347/90.

Non si darà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

#### **Art. 4 – Procedura di gara. Criterio di aggiudicazione.**

L'asta pubblica sarà espletata **alle ore 10.00 del giorno 2/10/2019 presso i locali del Comune di San Mauro Torinese – Via Martiri della Libertà 150.**

I soggetti offerenti sono pertanto già invitati a presenziare, senza altra comunicazione.

Alla seduta pubblica sarà ammesso ad assistere chiunque ne abbia interesse; tuttavia solo i soggetti offerenti e/o legali rappresentanti dei soggetti offerenti ovvero i soggetti muniti di procura conferita dai soggetti offerenti avranno il diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

Le persone partecipanti alla seduta pubblica saranno obbligatoriamente identificate nelle generalità anagrafiche dal presidente di gara.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora e/o giorni successivi.

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, che dovranno essere superiori al prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta segreta che presenti il massimo aumento sul prezzo base fissato nel presente disciplinare e nel relativo avviso d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta purché superiore al prezzo a base d'asta.

Qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si provvederà immediatamente ad acquisire una nuova offerta da parte degli interessati, se presenti, e colui che risulterà il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. E' pertanto onere di ciascun offerente che voglia partecipare all'asta essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete.

Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso all'asta, fermo restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato la stessa offerta sia presente ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio (art. 77 R.D. n. 827/1924).

## **Art. 5 – Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte di acquisto**

I concorrenti che intendano partecipare all'asta dovranno far pervenire tassativamente entro e non oltre

**Le ore 12.30 del giorno lunedì 23/09/2019**

pena l'esclusione, a mezzo raccomandata o recapito diretto, il plico indirizzato al COMUNE DI SAN MAURO TORINESE – Ufficio Protocollo Generale - Via Martiri della Libertà 150, aperto tutti i giorni escluso il sabato, dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il lunedì ed il mercoledì anche nel pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18,00. A pena d'esclusione, il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la dicitura:

- **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO A ) Via Torino 164 fg. 15 n. 150 sub 66 ( ex sub 1)**
- **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO C) Via Torino 164 fg. 15 n.150 sub 68 ( ex sub 1)**

Ogni partecipante all'asta può presentare offerte per più di un lotto. A pena di esclusione, non sono ammesse offerte per lotti differenti nello stesso plico, pertanto ogni plico deve contenere l'offerta per un solo lotto.

Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta della busta contenente l'offerta, sia impronta espressa su materiale plastico (come ceralacca) sia striscia incollata con timbri e/o firme.

Oltre il termine fissato non sarà consentita la presentazione di altre offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di offerte precedenti.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale al riguardo. Farà fede dell'arrivo il timbro della data di ricevimento e l'orario di accettazione posti sul plico dall'ufficio preposto al ricevimento.

Non si darà luogo all'apertura di plico non regolarmente sigillato secondo quanto indicato nel presente avviso.

Il suddetto plico sigillato e controfirmato dovrà contenere:

### **A PENA DI ESCLUSIONE**

- 1) Domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, in carta resa legale con l'apposizione di una marca da bollo di € 16,00, utilizzando apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale (Mod. A), scaricabile dal sito <http://www.comune.sanmaurotorinese.to.it> - Sez. "Bandi di gara" da compilare in tutte le sue parti con contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione, con la quale il sottoscrittore stesso dichiara:

### **Se persona fisica**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali fatti;
- di non aver riportato a proprio carico condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di non essere interdetto o inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di non aver commesso grave negligenza o inadempienza nei confronti del Comune di San Mauro Torinese;
- che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

### **Se impresa individuale:**

- di essere titolare dell'impresa
- che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese,
- che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni,
- che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- che la persona giuridica rappresentata non ha commesso grave negligenza o inadempienza nei confronti del Comune di San Mauro Torinese,

### **Se impresa esercitata in forma societaria:**

- di essere legale rappresentante della Società,
- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese,
- i nominativi degli amministratori e i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri,
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni,
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione,

- che la persona giuridica rappresentata non abbia commesso grave negligenza o inadempienza nei confronti del Comune di San Mauro Torinese,

**Se ente privato diverso dalle Società:**

- di essere legale rappresentante dell'Ente,
- i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica,
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

- 2) Offerta, redatta in lingua italiana, in carta resa legale con l'apposizione di una marca da bollo da Euro 16,00, utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'amministrazione Comunale reperibile sul sito <http://www.comune.sanmaurotorinese.to.it> - Sez. "Bandi di gara" contenente l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo di acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente o, se trattasi di Ente o Società, dal legale rappresentante. Tale modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno, a pena di esclusione, essere espressamente e specificatamente sottoscritte.

**L'offerta dovrà essere chiusa, senza alcun altro documento, in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione.**

- 3) dichiarazione di manleva, redatta in lingua italiana, in carta semplice, resa ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale (Modello C) scaricabile dal sito <http://www.comune.sanmaurotorinese.to.it> - Sez. "Bandi di gara", con il quale il concorrente dichiara di aver preso piena ed integrale cognizione del presente disciplinare e del relativo avviso d'asta e di accettarne completamente ed incondizionatamente tutte le condizioni, oneri, obblighi e prescrizioni, di aver verificato e di essere a conoscenza dello stato di fatto in cui si trova il lotto di terreno oggetto dell'asta e di bene conoscerlo in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore, di conoscere tutti i vincoli esistenti sul lotto, di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di San Mauro Torinese.
- 4) Ricevuta di avvenuto deposito cauzionale, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione all'asta e dei conseguenti adempimenti, da costituirsi mediante:
- assegno circolare non trasferibile, intestato al "TESORIERE DEL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE",
  - versamento in contanti presso la Tesoreria del Comune di San Mauro Torinese (BANCA MPS – via Martiri della Libertà 58 – San Mauro Torinese) -
  - versamento a mezzo bonifico bancario (IBAN IT 28 Z 01030 30940 000000496233) **dell'importo € 13.158,00 pari al 10 % (dieci per cento) del prezzo posto a base di gara per ciascun lotto**

Per il soggetto risultato aggiudicatario tale deposito cauzionale avrà valore anche di caparra confirmatoria, e sarà imputata al prezzo di vendita.

Ai soggetti partecipanti che risulteranno non aggiudicatari, il deposito cauzionale verrà restituito sollecitamente.

- 5) Eventuale procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica), nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo di mandatario. In tal caso l'originale o la copia autentica della procura sarà unita al verbale di gara.

### **Precisazioni riguardanti la documentazione**

Sono ammesse offerte cumulative cioè presentate congiuntamente da due o più offerenti. In tal caso, nella domanda di partecipazione dovranno essere specificate le quote di proprietà che ciascuno intende acquistare; in tale ipotesi, comunque, l'offerta dovrà riguardare l'intera proprietà del lotto a pena di invalidità dell'offerta medesima. In tal caso, l'alienazione avverrà in comunione a favore degli aggiudicatari.

In caso di offerta cumulativa, devono osservarsi le seguenti prescrizioni, a pena di esclusione dall'asta:

le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1 e 3 dovranno essere rese separatamente da ciascuno degli offerenti, con le modalità sopra precisate;

l'offerta economica di cui al precedente punto 2 dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno degli offerenti

le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti.

Sono ammesse offerte presentate a mezzo di mandatario, purchè munito di procura speciale come indicato nel presente avviso. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti a nome e per conto della persona mandante, rappresentata dal mandatario. Le procure devono essere autentiche e speciali ed essere esibite in originale, così come previsto al precedente punto 5 del presente articolo.

Non sono ammesse e non saranno prese in considerazione offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve di sorta.

### **Art. 6 – Cause di esclusione**

Oltre ai motivi di esclusione evidenziati nel presente disciplinare, il concorrente è escluso:

- a) se l'offerta arrivi oltre il termine prescritto;
- b) per mancata osservanza delle modalità di confezionamento dei plichi e delle buste;
- c) per assenza, mancanza o incompleta compilazione di uno o più moduli o, comunque, per mancanza in essi dei contenuti prescritti;
- d) per mancanza del documento giustificativo dei poteri (procura o autorizzazione del giudice tutelare) qualora sottoscriva un procuratore o tutore; ,...-:
- e) se presenti documenti non sottoscritti tutti dallo stesso soggetto;
- f) per mancanza totale o insufficiente importo del deposito cauzionale
- g) se presenti offerta incondizionata, con riserva, in ribasso, al pari del prezzo a base d'asta.

### **Art. 7 – Commissione di gara**

La commissione di gara sarà nominata dal Dirigente del Settore Finanziario dopo la scadenza del termine di cui al precedente art. 5 per la presentazione delle offerte di acquisto e sarà composta - in numero dispari non superiore a tre, interni all'Amministrazione.

## **Art. 8 – Pagamento del prezzo di vendita. Stipulazione del contratto**

Il pagamento a saldo del prezzo di acquisto offerto in sede di gara, al netto dell'importo di cui al deposito cauzionale con valore anche di caparra confirmatoria e anticipo in conto prezzo, dovrà essere effettuato contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita. Non sono ammesse dilazioni di pagamento.

L'atto notarile di compravendita sarà redatto entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva. Qualora non fosse possibile addivenire alla stipulazione dell'atto definitivo di compravendita entro il suddetto termine di 60 giorni, si procederà alla stipulazione di un contratto preliminare di vendita, alla sottoscrizione del quale la parte promissoria acquirente sarà tenuta al versamento di una somma pari al 35% (trentacinque per cento) del prezzo stabilito, a titolo di caparra confirmatoria.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita o del contratto preliminare entro il termine sopraindicato ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'incameramento, a titolo di penale, da parte del Comune, del deposito cauzionale.

Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

## **Art. 9 – Ricorsi**

Contro le risultanze della procedura di gara può essere presentato, in alternativa:

ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale Amministrativo per il Piemonte, entro 60 giorni dalla notificazione, comunicazione o pubblicazione del provvedimento ritenuto lesivo;

ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione, comunicazione o pubblicazione del provvedimento ritenuto lesivo.

## **Art. 10 – Responsabile unico del procedimento**

Ai sensi della L.7/8/1990, n. 241 e s. m.i., il Responsabile del procedimento di alienazione è la dott.ssa Sabrina ERTA, Dirigente del Settore Finanziario del Comune di San Mauro Torinese, con sede in Via Martiri della Libertà 150.

## **Art. 11 – Disposizioni di carattere generale**

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano in alcun modo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita a suo insindacabile giudizio, per qualsiasi motivo, nessuno escluso. L'aggiudicatario provvisorio non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna eccezione, riserva o pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune della riservata facoltà di non procedere alla vendita.

L'aggiudicatario rimane vincolato alla piena e scrupolosa osservanza delle condizioni indicate nel presente disciplinare di gara e nel relativo avviso d'asta, sotto la pena di decadenza e della perdita dei versamenti effettuati oltre alla rifusione del danno, restando in facoltà del Comune di San Mauro Torinese di procedere a nuovi esperimenti d'asta.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente. Il verbale d'asta di aggiudicazione provvisoria non ha valore di contratto. La formazione della graduatoria delle offerte pervenute da parte della commissione di gara di cui al precedente art. 7 non costituisce obbligo di contrarre per il Comune. L'aggiudicazione provvisoria non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del pagamento integrale del prezzo e della sottoscrizione del rogito notarile. L'aggiudicazione provvisoria verrà comunicata al soggetto interessato entro 15 (quindici) giorni dall'esecutività del relativo provvedimento. Il verbale di aggiudicazione provvisoria sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per il Comune solo dopo la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata solo dopo l'avvenuta verifica delle dichiarazioni presentate e della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Qualora, a seguito dei controlli effettuati sulle dichiarazioni, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria; in tal caso la somma versata a titolo di deposito cauzionale viene incamerata dal Comune, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Per ogni informazione e per l'esame di tutti i documenti e per sopralluoghi gli interessati potranno rivolgersi al Settore Finanziario del Comune di San Mauro Torinese (e-mail: [ragioneria@comune.sanmaurotorinese.to.it](mailto:ragioneria@comune.sanmaurotorinese.to.it)), nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il lunedì ed il mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, prendendo contatti con:

sig.ra Elia tel. 011 822 80 30

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, di cui al già citato R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i., ed ogni altra norma vigente in materia.

## **Art. 12 – Trattamento dei dati personali**

Il concorrente autorizza il Comune di San Mauro Torinese ad utilizzare i dati forniti ai fini del procedimento ai sensi del Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 che adegua il Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196) alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 .



## CALCOLO CONTRIBUTO CONCESSORIO

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA		CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE	
COMMERCIALE	RESIDENZIALE	COMMERCIALE	RESIDENZIALE
<b>UNITA' A</b> MQ. 145 X  €/MQ. 65,98 = € 9.567,61	MC. 435 X  €/MC. 20,80 = € 9.046,26	DELIB. C.C. 150/82  6% SUL COMPUTO METRICO	DELIB. C.R./94  5% SUL 1/3 DEL COMPUTO M.
<b>UNITA C</b> MQ. 145 X  €/MQ. 65,98 = € 9.567,61	MC. 435 X  €/MC. 20,80 = € 9.046,26	DELIB. C.C. 150/82  6% SUL COMPUTO METRICO	DELIB. C.R. /94  5% SUL 1/3 DEL COMPUTO M.
<b>CONTEGGIO</b>		<b>SUPERFICIE (NETTA CALPESTABILE)</b>	<b>VOLUME (ESCLUSI MURI ESTERNI)</b>
<b>UNITA' A</b>	<b>MQ. 145</b>		<b>MC.435 H.M.3</b>
<b>UNITA' C</b>	<b>MQ.145</b>		<b>MC. 435 H.M. 3</b>

**MODELLO A**

**ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

**Lotto A** Via Torino 164 fg. 15 n. 150 sub 66 ( ex sub 1)

**Lotto C** Via Torino 164 fg. 15 n.150 sub 68 ( ex sub 1)

**BARRARE LA VOCE CHE INTERESSA**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**  
(resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita			Provincia
Data di nascita			
Indirizzo:			
Tel.		Fax	
Mail		PEC	
<b>La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se l'offerente è una persona giuridica</b>			
In qualità di legale rappresentante di			
Denominazione o Ragione Sociale			
Registro delle Imprese		Codice Fiscale/Partita IVA	
Sede legale		Via/Piazza	
Numero civico	Cap.	Prov.	
Tel.		Fax.	
Mail		PEC	

**Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/00 s.m.i. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità**

## **CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica per l'acquisto della piena proprietà dei seguenti lotti :

**Lotto A** Via Torino 164 fg. 15 n. 150 sub 66 ( ex sub 1)

**Lotto C** Via Torino 164 fg. 15 n.150 sub 68 ( ex sub 1)

**BARRARE LA VOCE CHE INTERESSA**

## **DICHIARA**

**Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, quanto segue:**

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali fatti;
3. di non aver riportato a proprio carico condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;
4. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
5. di non essere interdetto o inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
6. di non aver commesso grave negligenza o inadempienza nei confronti del Comune di San Mauro Torinese;
7. che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

*(nel caso di persone giuridiche)*

8. che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di liquidazione coatta, fallimento o amministrazione controllata o di concordato preventivo e non ha in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data prevista per l'asta;

9. che tutte le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società/Ditta sono:

Cognome e nome \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

1. che tutte le persone elencate al precedente punto 9 non hanno riportato a proprio carico condanne penali e non sono destinatarie di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;

2. che la persona giuridica rappresentata è in regola con gli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che la persona giuridica rappresentata non è soggetta agli obblighi di cui alla suddetta Legge;

10. che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a propria conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

11. il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione;

12. di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del citato D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., qualora, a seguito dei controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione Comunale, emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, il sottoscritto, ove risultasse aggiudicatario, decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione.

Dichiara inoltre:

*(barrare e compilare solo se l'offerta è presentata per procura)*

di presentare l'offerta in nome e per conto di \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
come risulta dalla procura speciale che viene allegata in  *originale*  *copia autenticata* alla  
presente dichiarazione.

Il concorrente autorizza il Comune di San Mauro Torinese ad utilizzare i dati forniti ai fini del procedimento ai sensi del Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 che adegua il Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196) alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

(Luogo) \_\_\_\_\_, (Data) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma ed eventuale timbro)

**ALLEGATI:**

- copia fotostatica di un documento d'identità o di riconoscimento equipollente valido del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/00
- *eventuale* (nell'ipotesi di intervento di un procuratore) procura, in originale oppure in copia autenticata.

**MODELLO B**

**ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il/La sottoscritto/a

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita	Provincia	Data di nascita	
<b>La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se l'offerente è una persona giuridica</b>			
In qualità di legale rappresentante di			
Denominazione o Ragione Sociale			
Registro delle Imprese		Codice Fiscale/Partita IVA	
Sede legale		Via/Piazza	
Numero civico	Cap.	Prov.	Tel.

**O F F E R T A**

per l'acquisto della seguente area:

**Lotto A** Via Torino 164 fg. 15 n. 150 sub 66 ( ex sub 1)

**Lotto C** Via Torino 164 fg. 15 n.150 sub 68 ( ex sub 1)

**BARRARE LA VOCE CHE INTERESSA**

la somma di Euro \_\_\_\_\_ (in cifre)

diconsi Euro \_\_\_\_\_ (in lettere).

(Luogo) \_\_\_\_\_, (Data) \_\_\_\_\_

---

(firma ed eventuale timbro)

**ALLEGATI:**

- copia fotostatica di un documento d'identità o di riconoscimento equipollente valido del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/00 e, s.m.i
- *eventuale* (nell'ipotesi di intervento di un procuratore) procura, in originale oppure in copia autenticata

## MODELLO C

### ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

#### DICHIARAZIONE DI MANLEVA

*Ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile*

Il/La sottoscritto/a

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
<b>La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se l'offerente è una persona giuridica</b>			
In qualità di legale rappresentante di			
Denominazione o Ragione Sociale			
Registro delle Imprese		Codice Fiscale/Partita IVA	
Sede legale		Via/Piazza	
Numero civico	Cap.	Prov.	Tel.

in relazione alla partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del

**Lotto A** Via Torino 164 fg. 15 n. 150 sub 66 ( ex sub 1)

**Lotto C** Via Torino 164 fg. 15 n.150 sub 68 ( ex sub 1)

**BARRARE LA VOCE CHE INTERESSA**

#### DICHIARA

1. di aver preso piena ed integrale cognizione dell'avviso integrale di asta pubblica, del disciplinare di gara e dei suoi allegati e di conoscerne ed accettarne completamente ed incondizionatamente tutte le condizioni, oneri, obblighi e prescrizioni;
2. di aver verificato e di essere a conoscenza dello stato di fatto in cui si trova il lotto di terreno oggetto dell'asta, anche in riferimento alla situazione amministrativa, edilizia ed urbanistica, e di bene conoscerlo in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore;
3. di conoscere tutti i vincoli esistenti sul lotto, di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di San Mauro Torinese;



4. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipulazione del relativo rogito notarile nei tempi e nei modi previsti dal vigente regolamento comunale;
5. di essere a conoscenza del fatto che l'indizione e l'esperimento dell'asta pubblica non vincolano in alcun modo il Comune di San Mauro Torinese, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita, previa adozione di provvedimento motivato, senza che l'aggiudicatario provvisorio possa avanzare o far valere, per qualsiasi titolo e ragione, alcuna eccezione, riserva o pretesa risarcitoria;
6. di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di San Mauro Torinese;
7. di accettare le eventuali discordanze tra dati catastali e dati reali con particolare riferimento alla consistenza e alla superficie dell'immobile;
8. di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario, ad acquisire l'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi compresi eventuali oneri, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti, esonerando il Comune di San Mauro Torinese da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
9. di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio anche solo potenzialmente riconducibile allo stato di fatto in cui si trova l'immobile.

(Luogo) \_\_\_\_\_, (Data) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma ed eventuale timbro)

**ALLEGATI:**

- copia fotostatica di un documento d'identità o di riconoscimento equipollente valido del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38, comma 3 del D.P.R. 445/00 s.m.i
- *eventuale* (nell'ipotesi di intervento di un procuratore) Procura, in originale oppure in copia autenticata

RAG

Città di SAN MAURO T.se  
Arr. N. 23 MAG 2018  
N. prot. ....  
Cat. .... Fasc. ....  
Riposto il  
Via Martiri della Libertà n. 150  
10099 - San Mauro Torinese (TO)

Spett.le  
Città di San Mauro Torinese  
Via Martiri della Libertà n. 150  
10099 - San Mauro Torinese (TO)

Alla Cortese attenzione della D.ssa ERTA Sabrina

Settimo Torinese, 23/05/2018  
Protocollo n° 394  
Documento 780-17-08



OGGETTO: TRASMISSIONE PERIZIA ESTIMATIVA LOTTO VIA TORINO.

In riferimento alla Determinazione Dirigenziale n. 427 del 01/08/2017, con la presente si trasmette la Perizia del lotto in oggetto

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

SAT srl  
Geom. Loris CRIVELLIN

SAT

Sat Servizi amministrativi e territoriali srl  
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Settimo Torinese  
Sede Legale: Piazza della Libertà 4 - 10036 Settimo Torinese (TO)  
Telefono 011.80.28.711 - Fax 011.80.28.892 info@satservizi.eu

www.satservizi.eu

C.F., P.IVA, Registro Imprese (TO) 09555390013 REA: TO-1061309  
Capitale sociale sottoscritto e versato Euro 57.602,66



**CITTA' DI SAN MAURO TORINESE**

**PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA**

**VALUTAZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA  
TORINO N. 164  
LOTTI A - B - C**

**CRIVELLIN Loris Geometra**

**SAT**

Sat Servizi amministrativi e territoriali srl  
*Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Settimo Torinese*  
Sede Legale: Piazza della Libertà 4 - 10036 Settimo Torinese (TO)  
Telefono 011.80.28.711 - Fax 011.80.28.892 info@satservizi.eu

www.satservizi.eu

C.F., P.IVA, Registro Imprese (TO) 09555390013 REA: TO-1061309  
Capitale sociale sottoscritto e versato Euro 57.602,66



### **3. Individuazione e caratterizzazione dell'immobile**

L'immobile oggetto della presente perizia è posto al piano terreno (1° piano f. t.) dell'edificio e si estende per tutto il piano del Condominio. Sono altresì comprese pro quota le ragioni di comproprietà sulle parti dello stabile che sono da ritenersi comuni tra più condomini per legge, uso, destinazione, consuetudine e per regolamento di condominio.

Da una visione degli elaborati progettuali la destinazione dei locali è *UFFICIO* e da una verifica presso gli archivi comunali non è mai stata modificata tale destinazione.

Il palazzo di cui è parte l'unità immobiliare oggetto di perizia è direttamente prospiciente la via Torino con un ampio parcheggio pubblico posto in adiacenza, è servito da n. 2 scale condominiali ed è composto da n. 4 piani fuori terra destinati, prevalentemente ad uso residenziale E' inoltre presente un piano interrato destinato a locali cantina e autorimesse.

L'accesso all'unità immobiliare avviene dai portoncini pedonali, separati dall'accesso al condominio che avviene invece dall'androne condominiale.

Le facciate hanno finitura realizzata in mattoni "paramano", sono intonacate i "marca piano" di ogni piano dell'edificio. I balconi sono realizzati in calcestruzzo ed hanno balaustra in metallo. I serramenti verso strada sono di legno con doppio vetro semplice e sono dotati di avvolgibili in alluminio.

Il locali, oggetto di perizia, si presentano in parte arredati.

L'unità immobiliare, di forma rettangolare, è così composta:

n. 20 camere, n. 12 bagni ciechi di piccole dimensioni, un corridoio centrale di collegamento e un ripostiglio.

Tutte le camere hanno il pavimento in piastrelle 30x30 cm; le pareti sono intonacate e tinteggiate.



I bagni hanno pavimenti in piastrelle di gres e pareti rivestite in piastrelle di ceramica fino all'altezza di 180 cm circa; la parte superiore delle pareti è intonacata e tinteggiata come anche il soffitto.

I soffitti dell'unità immobiliare sono a solaio piano, intonacati e tinteggiati.

Le porte interne sono in legno tamburato L'appartamento è inoltre dotato di

I serramenti esterni sono in alluminio con doppio vetro e sono dotati di avvolgibili in alluminio.

L'unità immobiliare è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, sono presenti n. 3 caldaie. I terminali di erogazione del calore all'interno dell'unità immobiliare sono costituiti da radiatori a colonne in ghisa.

L'edificio nel suo complesso si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, in relazione all'epoca ed alla tipologia di realizzazione.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione invece è in mediocre stato di conservazione e manutenzione ed è caratterizzato da materiali di fattura discreta e di epoca di posa che risalenti probabilmente al periodo di costruzione.

Da rivedere l'impianto elettrico e termoidraulico.

Le superfici commerciali delle unità immobiliari, desunte dalle planimetrie reperite, sono così ripartite:

- **LOTTO A : circa 145 mq**
- **LOTTO B : circa 285 mq**
- **LOTTO C: circa 145 mq**

L'altezza dei locali è di 3,00 m

Per una miglior descrizione delle unità immobiliare si faccia riferimento ai seguenti allegati alla presente relazione:

- planimetrie delle unità immobiliari (ved. all. 1);
- documentazione fotografica (ved. all. 2).

#### **4. Dati catastali e proprietà**

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione è così censita al Catasto Fabbricati:



Foglio 15 particella 150 subalterno 1 senza categoria e classe

Intestazione catastale:

COMUNE DI SAN MAURO TORINESE

Proprietà pervenuta al Comune di San Mauro Torinese con atto Avvocato Santoro del 12/04/1984 rep. 270890

Si veda la documentazione catastale allegata alla presente relazione.

**La planimetria catastale non riporta correttamente lo stato dei luoghi , pertanto, prima dell'atto notarile di vendita, sarà necessario provvedere alla variazione catastale e al frazionamento delle unità immobiliari con la creazione di n. 3 nuovi subalterni.**

#### ***5. Situazione edilizia***

Lo scrivente ha effettuato ricerche presso l'Archivio Edilizio dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata della Città di San Mauro Torinese..

Dalle risultanze delle ricerche eseguite é emersa l'esistenza in archivio delle seguenti pratiche edilizie relativa alla costruzione originaria dell'edificio di cui è parte l'unità immobiliare oggetto di perizia:

- licenza edilizia n. 22-83 del 24/06/1987 e successiva variante .
- rilascio certificato di abitabilità del 20/10/1989;
- autorizzazione edilizia per modifiche interne – aut. n. 236-90 pratica n. 22/83/10 del 22/08/1990;

#### ***6. Regolarità edilizia***

Dal confronto dello stato dei luoghi, come rilevati in occasione del sopralluogo effettuato, con gli elaborati grafici catastali, e dopo ricerca presso gli Archivi edilizi della città di San Mauro Torinese si sono riscontrate alcune difformità. In particolare:

- alcune modifiche interne rispetto alla planimetria depositata in Comune.
- É parere dello scrivente che per tale difformità possa essere ipotizzata la regolarizzazione mediante pratica edilizia di ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 o pratica equipollente.



Per la previsione del frazionamento delle unità immobiliari sarà necessario provvedere alla realizzazione di divisione interna e la separazione degli impianti tecnologici, rendendo così autonome e indipendenti le tre unità immobiliari.

### **7. Metodologia estimativa – Criterio a valore di Trasformazione**

---

La destinazione attuale dell'immobile da categoria catastale è :  
ufficio/direzionale

E' intenzione del Comune di San Mauro frazionare l'immobile in n. 3 porzioni autonome, con impianti tecnologici e ingressi separati.

La valutazione, pertanto, prenderà in considerazione questa ipotesi con la stima di n. 3 immobili a destinazione ufficio/direzionale e individuate nelle planimetrie allegate con le lettere **A, B e C.**

Il PRGC vigente, così come da indicazione dell'Amministrazione comunale, prevede di alienare i locali come terziario/direzionale.

Nello specifico si parte da un'analisi urbanistica del territorio, esaminando le Norme Tecniche di Attuazione e le specifiche relative all'edificio.

Si calcola il possibile ricavato dalla vendita finale dell'immobile.

Si sottraggono da tale risultato i costi tecnici di ristrutturazione, le spese generali afferenti la ristrutturazione, gli onorari professionali.

Ne deriva pertanto che il valore finale dell'immobile è dato dalla formula:

$$V = V_t - \sum c$$

Dove:

V = valore del bene

V<sub>t</sub> = valore del bene trasformato

∑c = sommatoria dei costi per la trasformazione del bene



## **8. Fonti e individuazione valori di mercato**

Tipologia di rilevazione delle indagini.

Sono state consultate, in particolare, alcune qualificate pubblicazioni nel settore immobiliare e disaminati, presso agenti immobiliari, prezzi e valori di immobili simili a quelli in esame.

Si sono rilevati i seguenti borsini immobiliari per il segmento uffici terziario/direzionale

- Borsino immobiliare.it max €/mq 1.198,00
- Pubblicazione OMI Agenzia delle Entrate max €/mq 1.200,00
- Borsino FIMMA max €/mq 1.600,00

Facendo una media dei valori si ottiene il seguente risultato:

**€/mq 1.332,67**

Tale valore sarà applicato per i lotti A e C mentre per il lotto B si abatterà del 10% il valore in quanto la posizione centrale e le notevoli dimensioni ne riducono l'appetibilità sul mercato rispetto ai lotti A e C.

**€/mq 1.332,67 x 10 % = €/mq 133,27**

**€/mq 1.332,67 - €/mq 133,27 = €/mq 1.200,00 arr.**

## **9. Valutazione dei costi di trasformazione (a detrarre)**

Per la trasformazione dell'immobile è ipotizzabile prevedere una ristrutturazione completa dello stesso.

Nella determinazione di detti elementi migliorativi devono pertanto considerarsi gli effetti della particolare dotazione sia costruttiva che tecnologica in particolare riguardo al contenimento energetico richiesta dalla normativa vigente.

Si prevede pertanto una ristrutturazione completa dell'immobile con una migliore divisione interna degli spazi.

Con l'utilizzo della pubblicazione *Tipologie Edilizie 2010 - pubblicato dal Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano*, si sono rilevati i costi di ristrutturazione di un fabbricato uso ufficio.

Il sottoscritto prevede questi tipi di interventi:

- Rimozioni e demolizioni





- Sostituzione infissi interni;
- Sostituzione di rivestimenti;
- Rifacimento impianti;
- Opere murarie.

pari ad **€/mq 290,00**

si stimano i costi per la progettazione, direzione lavori e oneri per la sicurezza : **€ 5.000,00**

Pertanto il valore finale degli immobili è quantificato nel seguente modo:

$$V = V_t - \Sigma c$$

**- LOTTO A:**

$$V_t = \text{€/mq } 1.332,67 \times \text{mq } 145,00 = \text{€ } 193.237,15$$

$$\Sigma c = (\text{€/mq } 290 \times \text{mq } 145,00) = \text{€ } 42.050,00$$

$$V = \text{€ } 193.237,15 - \text{€ } 42.050,00 - \text{€ } 5.000,00 = \text{€ } 146.200,00$$

**Arrotondato**

**- LOTTO B:**

$$V_t = \text{€/mq } 1.200,00 \times \text{mq } 285,00 = \text{€ } 342.000,00$$

$$\Sigma c = (\text{€/mq } 290 \times \text{mq } 285,00) = \text{€ } 82.650,00$$

$$V = \text{€ } 342.000,00 - \text{€ } 82.650,00 - \text{€ } 5.000,00 = \text{€ } 254.350,00$$

**Arrotondato**

**- LOTTO C:**

$$V_t = \text{€/mq } 1.332,67 \times \text{mq } 145,00 = \text{€ } 193.237,15$$

$$\Sigma c = (\text{€/mq } 290 \times \text{mq } 145,00) = \text{€ } 42.050,00$$

$$V = \text{€ } 193.237,15 - \text{€ } 42.050,00 - \text{€ } 5.000,00 = \text{€ } 146.200,00$$

**Arrotondato**

**Il valore così determinato è da intendersi a corpo e per immobili liberi da cose e persone.**



## 10. Conclusioni

---

Il sottoscritto conclude che il più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Via Torino n. 164 a San Mauro Torinese, frazionato e reso autonomo in n. 3 lotti A, B e C, poste al piano terreno è quantificabile in:

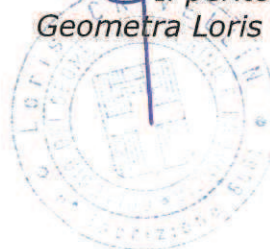
**LOTTO A - € 146.200,00** (euro centoquarantaseimiladuecento/00)

**LOTTO B € 254.350,00** (euro duecentocinquantaquattromilatrecentocinquanta/00)

**LOTTO C - € 146.200,00** (euro centoquarantaseimiladuecento/00)

Settimo T.se li, 17/05/2018

Il perito  
Geometra Loris Crivellin



**ALLEGATI**

**1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**2 - PLANIMETRIA CATASTALE**

**3 - VISURA CATASTALE**

**4 - PLANIMETRIA DEPOSITATA IN COMUNE CON DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE DEI LOTTI**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**FOTO 1**



**FOTO 2**





**FOTO 3**



**FOTO 4**





**FOTO 5**



**FOTO 6**





Ufficio Provinciale di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 24/10/2017 - Ora: 10.28.29 Fine  
Visura n.: T97956 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN MAURO TORINESE ( Codice: I030)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di TORINO	
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 15 Particella: 150 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	150	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011 protocollo n. TO0618799 in atti dal 02/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 242469.1/2011)
<b>Indirizzo</b> STRADA SETTIMO n. 164 n. A n. B piano: T;												

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SAN MAURO TORINESE con sede in SAN MAURO TORINESE in atti dal 06/09/1990	01113180010*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO  
P. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

15888 Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

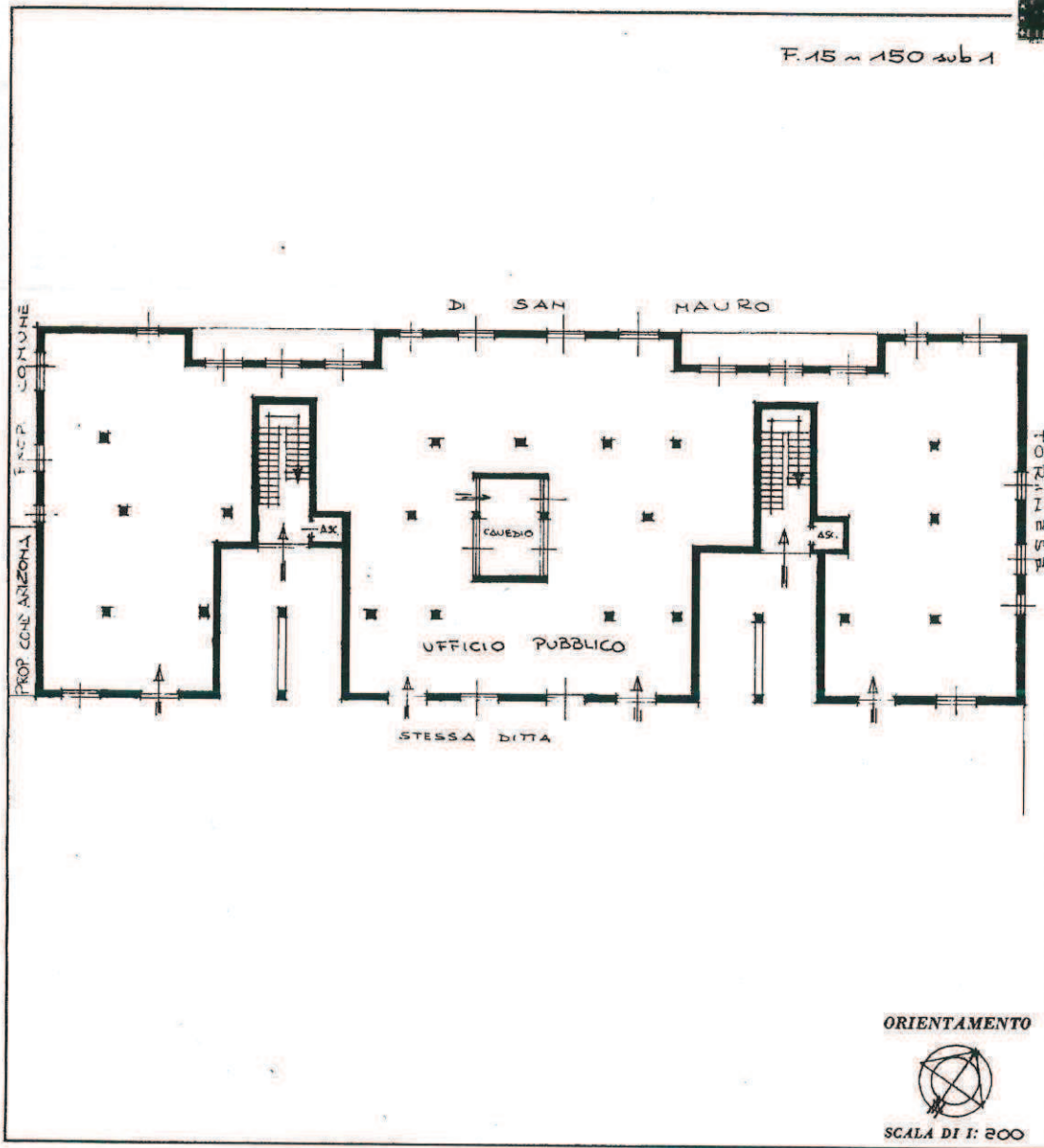
# 157 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN MAURO T.S.E. Via TORINO n. 164-164 bis/A.B

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14/7/89  
PROT. N° 5772

Compilata dall' ARCHITETTO  
(Tab. nome e cognome del secondo)  
**OLIVERO BRUNO**  
Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI n. 961  
della Provincia di TORINO  
DATA 19-6-89  
Firma: *Olivero Bruno*

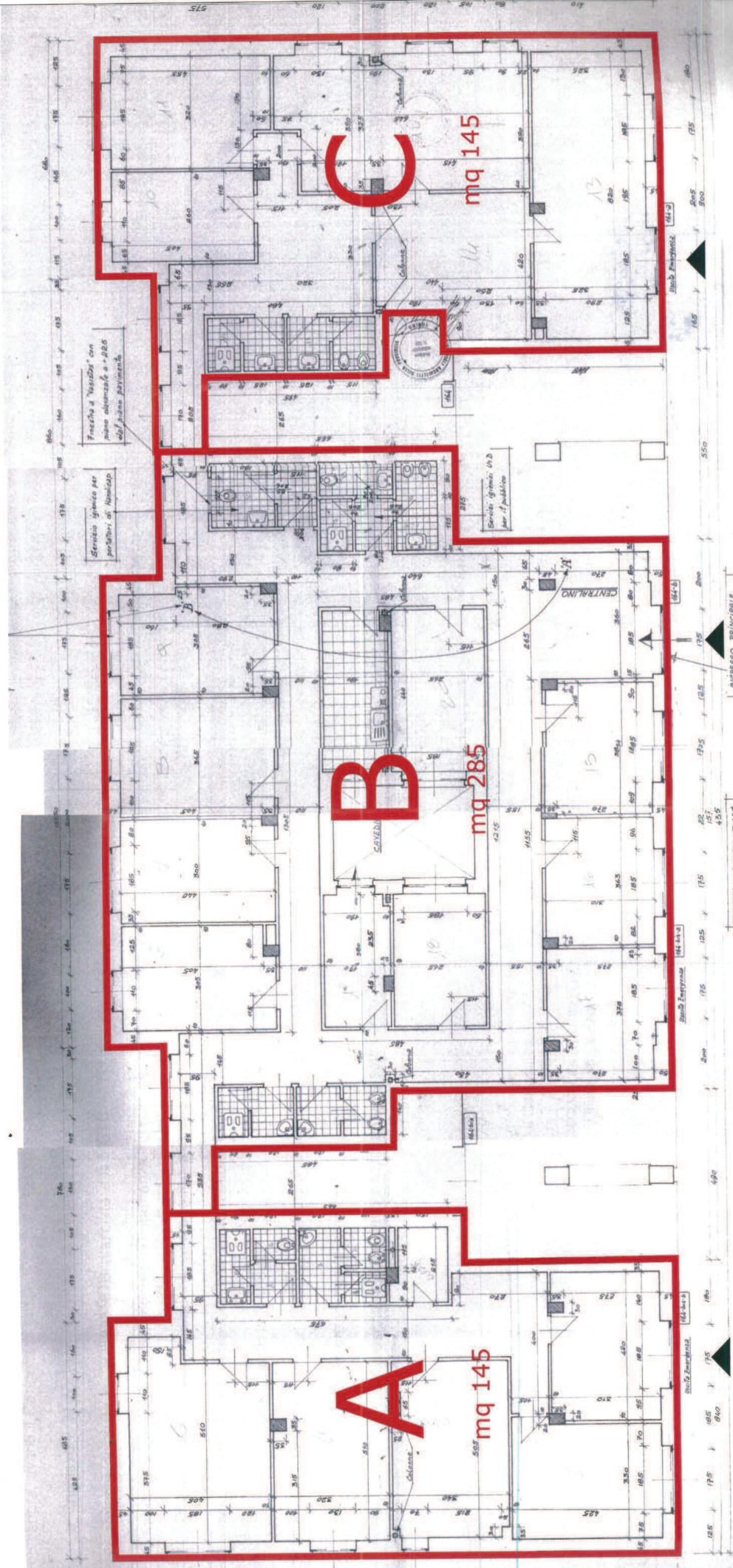
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/09/2017 - Comune di SAN MAURO TORINESE (1030) - Foglio: 15 - Particella: 150 - Subalterno: 1 >  
STRADA SETTIMO n. 164 n. A. n. B piano: T;



# PLANIMETRIA PIANO TERRENO

## Dimostrazione di suddivisione dei lotti



Ingresso

Ingresso

Ingresso

UFFICIO DEL GIUDICE DEL TRIBUNALE DI TORINO

Verbale di asseverazione di perizia

14074

Il giorno 22.05.2018 nella Cancelleria del Tribunale di cui sopra, avanti il Cancelliere sottoscritto è comparso il Signor Crivellin Loris nato a Chivasso il 21.10.1977 residente in Settimo Torinese via Mezzi Po n. 62/E Patente di guida n. TO5939667B rilasciata dal MCTC – TO il 13/06/2009 il quale, previa seria ammonizione sull'importanza morale dell'atto, sul vincolo religioso che con esso i credenti contraggono avanti a Dio e sull'obbligo di dichiarare la verità, assevera con giuramento l'avanti stesa perizia da lui sottoscritta, pronunziando la formula:

"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni commessomi, nel solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".

Del che si è redatto il presente verbale, letto e confermato e sottoscritto.

Il Perito 



Il Cancelliere  
  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Franco GRAZIANI



Comune di San Mauro Torinese

0034538 26/11/2018 A



Città di SAN MAURO T.se

Arr. N. 26 NOV 2018

N. prot. ....

Città di San Mauro Torinese

Cl. ....

Fasc. ....

Risposto il .....

Spett.le

Città di San Mauro Torinese  
Settore Finanziario

Via Martiri della Libertà n. 150

10099 – San Mauro Torinese (TO)

Alla c. a. della D.ssa Sabrina ERTA

Settimo Torinese, 26/11/2018

Documento 807-18-05

Prot.: 1000/2018

OGGETTO: FRAZIONAMENTO E ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA AD UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA TORINO N. 164 -

In riferimento alla Determinazione n. 414 del 20/07/2018, con la presente si trasmettono i seguenti documenti:

- Frazionamento catastale dell'unità immobiliare censita al C.F. al Fg, 15 n. 150 sub. 1;
- N. 2 Ape relative alle unità censite al C.F. al Fg. 15 n. 150 sub. 66 e 68;
- Nuova suddivisione dei millesimi di proprietà per ogni unità immobiliare.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

SAT S.r.l.  
Geom. Loris Crivellin

SAT

Sat Servizi amministrativi e territoriali srl

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Settimo Torinese

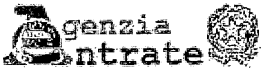
Sede Legale: Piazza della Libertà 4 – 10036 Settimo Torinese (TO)

Telefono 011.80.28.711 – Fax 011.80.28.892 info@satservizi.eu

www. satservizi.eu

C.F., P.IVA, Registro Imprese (TO) 09555390013 REA: TO-1061309

Capitale sociale sottoscritto e versato Euro 57.602,66



Ufficio Provinciale  
di Torino - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/11/2018

Ora: 15.01.06

pag: 1 di 1

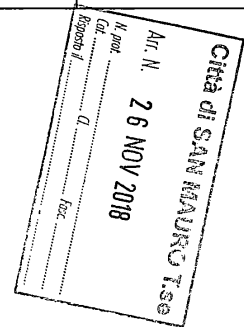
### Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: TO0254773 Codice di Riscontro: 0002G3374 Operatore: CGNNNL	Comune di SAN MAURO TORINESE (Codice: A1MG)  Unità a destinazione ordinaria n.: 3  Tipo Mappale n.: -  Unità a dest.speciale e particolare n.: -  Beni Comuni non Censibili n.: -  Motivo della variazione: DIVISIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, VARIAZIONE TOPONOMASTICA	Ditta n.: 1 di 1  Unità in variazione n.: -  Unità in costituzione n.: 3  Unità in soppressione n.: 1
---------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale											Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur	
1	S		15	150	1									
2	C		15	150	66	VIA TORINO n. 164, p. T	U	B04	U	500	145	1.420,26		
3	C		15	150	67	VIA TORINO n. 164, p. T	U	B04	U	1017	295	2.888,80		
4	C		15	150	68	VIA TORINO n. 164, p. T	U	B04	U	507	147	1.440,14		



Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 105052/2018

Importo della liquidazione: Euro 0,00

Data: 08/11/2018

Protocollo accettazione n.: TO0254773/2018

L'incaricato

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	3	Unita' in soppressione	n.	1	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	3	
Causali: <b>divisione, diversa distribuzione degli spazi interni, variazione toponomastica</b>									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>25/10/2018</b>									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie		n. 3	
	Mod. 1N parte II	n. 3	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico		n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti		n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U   Unita' Immobiliari													
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec. Indirizzo	Oper. Sez. Foglio	Particella Sub.	Op. Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons.	Superf. cat. Scala	Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio	
1	S	15	150	1									
2	C	15	150	66		U	B/4 U	500	145	1.420,26	SI	SI	
via torino	164					T							
3	C	15	150	67		U	B/4 U	1017	295	2.888,80	SI	SI	
via torino	164					T							
4	C	15	150	68		U	B/4 U	507	147	1.440,14	SI	SI	
via torino	164					T							

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la pratica e' sottoscritta dalla d.ssa sabrina erta in qualita' di dirigente del servizio patrimonio del comune di san mauro torinese.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: <b>D.SSA ERTA SABRINA DIRIG SERV. PATRIMONIO</b> quale soggetto obbligato, residente in <b>SAN MAURO TORINESE (TO) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 00150 c.a.p. 10099</b>
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: <b>Geom. CRIVELLIN LORIS</b> <b>ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI TORINO n. 8061</b> Codice Fiscale: <b>CRVLR577R21C665J</b>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
 C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 15 ple. 150  
 C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio 15 ple. 150

**B | Riferimenti Temporal del Fabbricato**  
 Anno: \_\_\_\_\_  
 Di costruzione 1987 Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato     Contiguo     A schiera  
 Fa parte di un complesso immobiliare     NO     SI  
 Se SI specificare: \_\_\_\_\_ fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO  
 Abitazioni n. 24     Negozi n. \_\_\_\_\_  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_     Magazzini n. \_\_\_\_\_  
 Uffici n. \_\_\_\_\_     Box, posto auto n. 26  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 3 SCALE CON ACCESSO  
 Unico Esterno     Plurimo Esterno     Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO  
 Piani fuori terra n. 4 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA  
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI    n. 1    n. 2    n. 3    n. 4  
 Piani fuori terra    n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra    n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO     NO     SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO  
 Guardiola   
 Alloggio custode   
 Sala riunioni (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Atrio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Lavatoio (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO  
 Terrazza (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Verde (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Parcheggio auto (posti n. \_\_\_\_\_)   
 Tennis (campi n. \_\_\_\_\_)   
 Piscina (m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_)   
 Altra destinazione \_\_\_\_\_

**E | Posizione del Fabbricato**

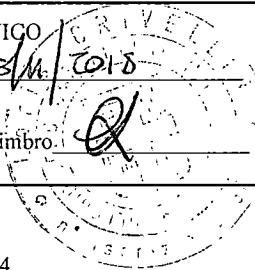
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

<p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. <u>3</u> ) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio      scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p><b>H   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data <u>08/11/2018</u> data _____</p> <p>Firma e timbro _____ firma _____</p>	<p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	<u>15</u>	<u>150</u>	<u>66</u>

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione <u>1987</u>	Di ristrutturazione totale <u>1990</u>

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input checked="" type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>4</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>69</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>7</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>12</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>3</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>36</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>145</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m <sup>2</sup> _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>345</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m <sup>2</sup> _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. <u>1</u> m <sup>3</sup> . <u>500</u>
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____


C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m <sup>2</sup> _____	

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><u>UFFICIO PUBBLICO</u></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED          AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data <u>08/11/2018</u></p> <p>Firma e timbro </p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data <u>08/11/2018</u></p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																																

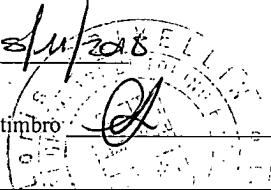
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Sezione</th> <th style="width: 25%;">Foglio</th> <th style="width: 25%;">Particella</th> <th style="width: 25%;">Subalterno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">15</td> <td style="text-align: center;">150</td> <td style="text-align: center;">67</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: Di costruzione <u>1987</u> Di ristrutturazione totale <u>1990</u></p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input checked="" type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>9</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>138</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>10</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>20</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>66</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> <u>295</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>345</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. <u>1</u> m<sup>3</sup>. <u>1017</u> Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	15	150	67	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	15	150	67																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		

mod. INB - parte II

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Camere o stanze</th> <th>Cucina o bagno</th> <th>Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Porte d'ingresso</th> <th>Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><u>UFFICIO PUBBLICO</u></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED          AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO                  data <u>08/11/2018</u>                  Firma e timbro </p> <p>IL DICHIARANTE                  data <u>08/11/2018</u>                  Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																															

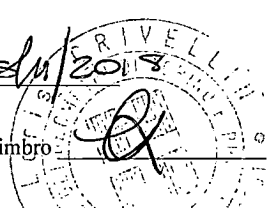
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">15</td> <td style="text-align: center;">150</td> <td style="text-align: center;">68</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	15	150	68	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p><b>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'</b>                      (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI:                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____                      Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE                      Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE                      Superficie lorda m<sup>2</sup> _____                      Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE                      Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA                      Altezza media dei locali principali cm _____                      Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	15	150	68																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
<p><b>B   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno:                      Di costruzione <u>1987</u> Di ristrutturazione totale <u>1990</u></p>	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p><b>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</b></p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati  <input checked="" type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI                      Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>5</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>88</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI                      Bagni, W.C. n. <u>4</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>7</u>                      Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>1</u> sup. utile m<sup>2</sup> <u>22</u>                      SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> <u>147</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI                      Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE                      Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m<sup>2</sup> _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE                      Giardino, cortile sup. lorda m<sup>2</sup> _____                      Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____                      Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA                      Altezza media U.I.U. cm. <u>345</u>                      Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI                      Piani fuori terra n. <u>1</u> m<sup>3</sup>. <u>507</u>                      Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup>. _____</p>																				
	<p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																				

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><u>UFFICIO PUBBLICO</u></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED          AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data <u>08/11/2018</u></p> <p>Firma e timbro </p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data <u>08/11/2018</u></p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 15	Particella: 150	Subalterno: 66					
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
A	145							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 15	Particella: 150	Subalterno: 67					
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
A	295							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:	Foglio: 15	Particella: 150	Subalterno: 68					
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
A	147							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Mauro Torinese  
Via Torino \_\_\_\_\_ civ. 164

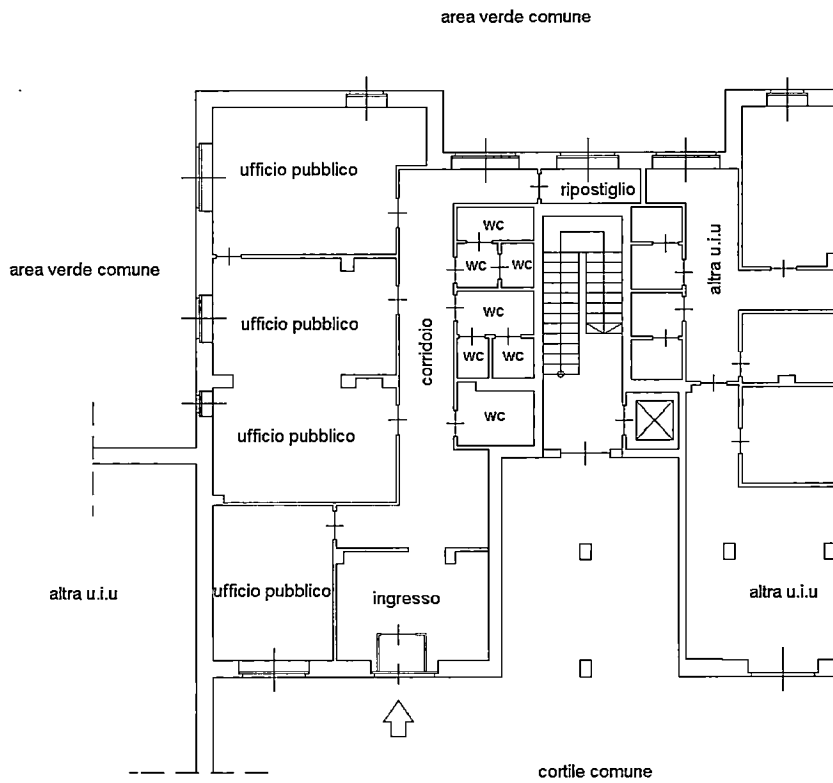
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 15  
Particella: 150  
Subalterno: 66

Compilata da:  
Crivellin Ioris  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Torino \_\_\_\_\_ N. 8061

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO TERRENO - H. 3,45**



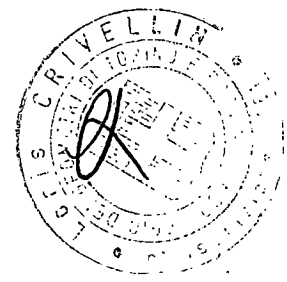
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Torino**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Mauro Torinese  
Via Torino \_\_\_\_\_ civ. 164

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 15  
Particella: 150  
Subalterno: 67

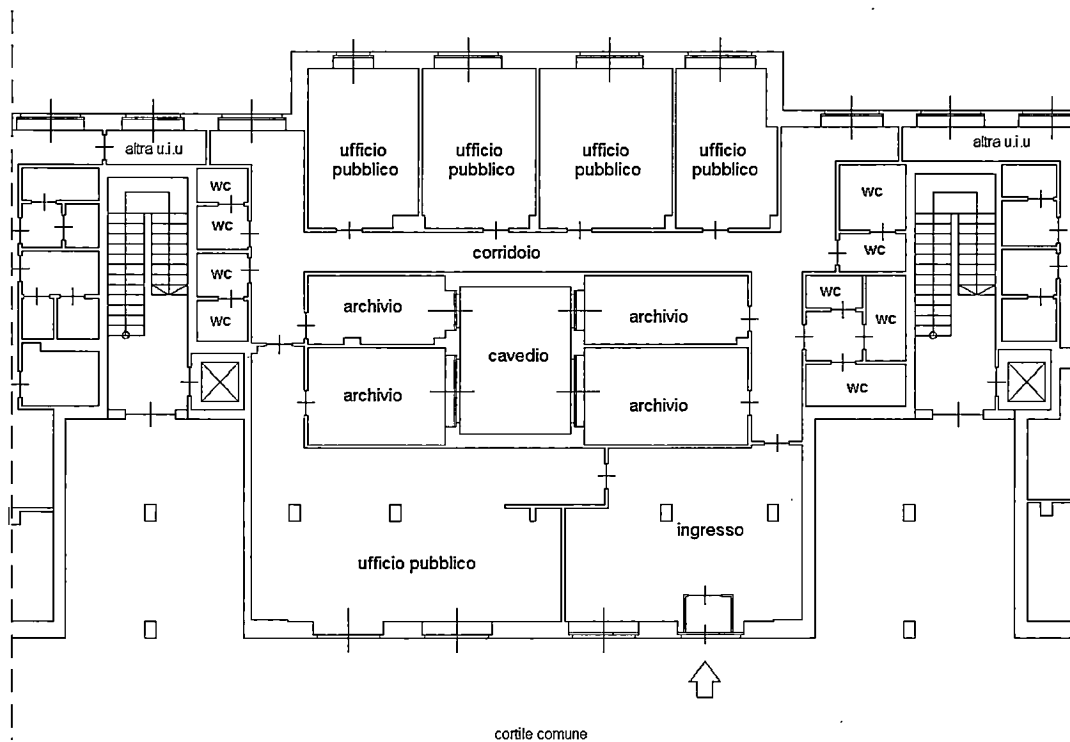
Compilata da:  
Crivellin Loris  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Torino N. 8061

Scheda n. 1 Scala 1:200



**PIANO TERRENO - H. 3,45**

area verde comune



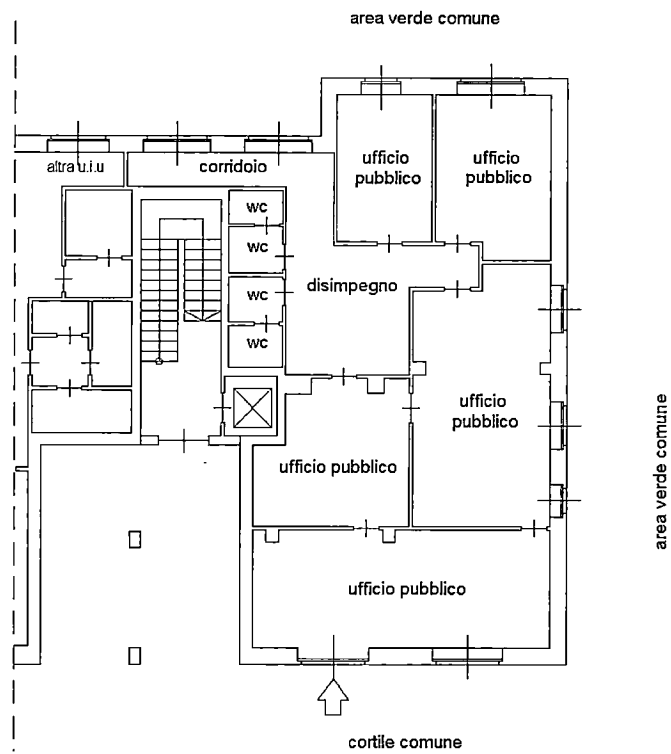


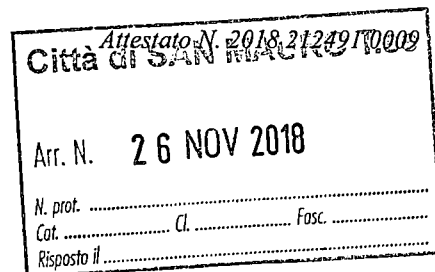
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Mauro Torinese	
Via Torino _____ civ. 164	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Crivellin Loris
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 15	Prov. Torino
Particella: 150	N. 8061
Subalterno: 68	

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO TERRENO - H. 3,45**





## RICEVUTA A.P.E.

**Si attesta che il SIPEE (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) ha ricevuto il seguente attestato A.P.E.:**

Codice identificativo A.P.E.: 2018 212491 0009      Data invio: 22/11/2018  
Certificatore: CRIVELLIN LORIS

Destinazione d'uso: Edifici adibiti a uffici e assimilabili; pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorporabili agli effetti dell'isolamento termico

Motivazione rilascio: Passaggio di proprietà

Provincia: TORINO

Comune: SAN MAURO TORINESE

Codice Catastale: I030

Indirizzo: VIA TORINO, 164

Dati catastali principali: sez. - foglio 15 particella 150 subalterno 66.

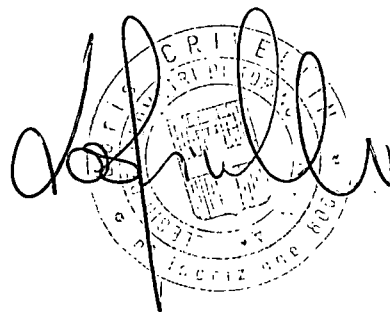
**Per verificare la validità della firma digitale dell'APE, è necessario utilizzare un qualunque strumento di verifica di firma digitale (esempio DIKE) a disposizione.**

Comune di San Mauro Torinese

0034538 26/11/2018 A



7 123306 186957



Torino, 22/11/2018

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE COMPETITIVITA  
DEL SISTEMA REGIONALE  
SETTORE SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
C.so Regina Margherita 174 - Torino